



# LETTRE d'information

## AUX ENTREPRISES ET COMMERÇANTS



### L'EDITO.

Bonjour à tous,

Après ces derniers mois de contraintes COVID, nous retrouvons peu à peu nos libertés, ce qui est un bon présage pour la reprise de nos activités respectives.

Au niveau du bureau de l'association, nous avons continué à œuvrer notamment sur l'avenir de l'association : Quelles sont les priorités de l'EMF pour demain ?

Nous nous sommes réunis et avons constitué 3 commissions de travail :

1. COMMUNICATION
2. FEDERER
3. LOBBYING

Je peux d'ores et déjà vous annoncer que nous avons fait une demande auprès de la CAN pour la réalisation d'un Espace Vert (pelouse, arbres...) dans notre zone avec des tables de pique-nique et des jeux pour enfants, sur des terrains dont ils sont propriétaires et qui ne sont pas voués à la construction.

L'endroit convoité par notre association, se trouve au niveau du rond-point situé à côté de AREPE.

Il permettrait de végétaliser notre zone et de servir d'aire de repos/pique-nique pour nos salariés et nos clients.

Deuxième information, pour fédérer l'ensemble des entreprises et adhérents -130 à ce jour - sur NIORT et CHAURAY, nous envisageons de changer de nom d'association. Pour cela, nous souhaitons vous mettre à contribution. Si vous avez des idées complémentaires aux nôtres, n'hésitez pas à nous les communiquer via le mail de l'association.

Lors du prochain **AFTER WORK** qui se tiendra le **MARDI 23 NOVEMBRE 2021**, nous proposerons 2 noms et vous voterez pour celui qui vous parle le plus.

Nous comptons sur vous pour être nombreux à cette soirée, dans la joie et la bonne humeur.

Bonne lecture et à bientôt,

William BERTHELOT  
Président de l'EMF

### INFO TRAVAUX !



#### DÉMARRAGE LE 14 JUIN 2021

Les travaux programmés au cours de l'été concernent la requalification du boulevard des boulevards Ampère, Arago et Rochereaux.

Travaux en demie chaussée du 14 juin au 29 juillet et du 23 août au 15 octobre

#### OCTOBRE, NOVEMBRE 2021

Démarrage travaux d'aménagement de la déchèterie de Souché.

Fin des travaux prévus pour l'été 2022.



## INTERVIEW D'OLIVIER ORTEGA LE GUIDON NIORTAIS

**Le Guidon Niortais, un atelier entièrement dédié à notre passion pour le vélo. Olivier Ortega nous a accueilli dans ses locaux tout neuf de la zone Mendès-France !**

**D'où vous vient cette passion pour le vélo ?** Je suis originaire de Franche-Comté et j'ai découvert la bicyclette sur les pentes du Jura. J'ai toujours été fan du Tour de France, mais je me suis plutôt orienté sur le VTT. Je me souviens avoir été impressionné par le championnat du monde de VTT organisé à Métabief dans ma région d'origine.

**Comment se divise votre clientèle ?** Aujourd'hui, on a **6 000 clients** et on se rend compte que la moyenne d'âge est de 55 ans. Elle va être majoritairement féminine, pour une raison qui est simple : notre spécialisation dans le vélo à assistance électrique. Mais petit à petit, les hommes viennent à investir dans ce type de vélos, envieux du confort optimal pour de plus longs trajets.

**Le Guidon Niortais ne s'est pas échappé bien loin ?** Le déménagement m'a amené un peu plus loin, toujours sur la zone Mendès-France, juste à côté du Burger King. **300 m2 de locaux** neuf pour assurer un accueil personnalisé, par une équipe de spécialistes entièrement dédiée. Telle est notre promesse !

L'autre raison de ce déménagement, c'est de pouvoir être propriétaire par l'achat d'un local professionnel et rester dans la zone Mendès-France.

**Pour quelles raisons avez-vous voulu rester sur la zone Mendès-France ?** En réalité, c'est vraiment la zone Mendès-France qui est la plus attractive actuellement, sur Niort, dans les Deux-Sèvres. Puis déménager à seulement 500m de l'ancien local permet de récupérer toute la clientèle qui a suivi. Celle-ci va par ailleurs se diversifier grâce au développement de la zone proche de Géant. Par exemple, le Burger King, nous apporte des nouveaux clients toutes les semaines, et évidemment des clients un peu plus jeune.

**Être entouré de concessions automobiles a un impact sur vous ?** Oui, tous les jours nous avons des clients qui viennent faire un tour au magasin parce qu'ils ont déposé leurs voitures en révision.



**NOUVELLE ADRESSE : Parking Burger King, 10 rue du Puits de la ville, 79180 CHAURAY**

**Par rapport à l'actualité, qu'est-ce que la COVID a engendré pour vous ?** Finalement, on se rend compte qu'avec la Covid, les gens ont eu ce besoin de sortir. Ils ont eu besoin d'avoir un contact avec la nature. C'est vrai qu'on a vu notre **chiffre d'affaires exploser de plus de 50%**. Et ce n'est pas terminé, il y a cet engouement pour le vélo ! Moi je n'ai jamais vu ça en 6 ans ! Tous les ans ont augmentait notre chiffre d'affaires mais là, ça été incroyable. Il y a eut le coup de pouce vélo aussi, mis en place par les pouvoirs publics. On a fait 700 vélos "coup de pouce" ce qui est remarquable ! Ça a permis aux personnes qui avaient délaissé le vélo, de le ressortir du garage.

## LA ZONE COMMERCIALE DE CHAURAY SE DÉVELOPPE !

Pour faire suite à l'arrivée du Burger King :

- Un hôtel de 63 chambres ouvre ses portes courant septembre
- Un local de 200m2 est également à louer

**Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Raphaël Moreira, BATIPRO OUEST 05 49 06 39 77**

## COUETTE VÊT'MENT CHANGE DE PROPRIÉTAIRE !

Depuis le 15 mars, Pascal Gontier a cédé l'entreprise Couette Vet'ment à Julien Bourcié. Celui-ci poursuit l'activité pour les particuliers et les entreprises, il compte développer l'entretien des vêtements de travail et la mise à disposition de tapis anti-salissure.

**Plus d'infos ?** Tel. 06.98.18.40.17 | Mail. [julien.bourcie@gmail.com](mailto:julien.bourcie@gmail.com)



## VOUS SOUHAITEZ ADHÉRER ?

Adressez-nous un chèque à l'ordre d'EMF de 156€ TTC à cette adresse : Association EMF, 21 rue Gutenberg, 79000 NIORT

**Vous recevrez une facture en retour.**

ASSOCIATION ESPACE MENDÈS FRANCE NIORT – CHAURAY



Mail. [emfniortchauray@gmail.com](mailto:emfniortchauray@gmail.com)  
Tel. 06.45.06.51.95



Pour nous retrouver sur Facebook :  
**@mendesfranceniorchauray**

**MAYPOK.**

AGENCE COMMUNICATION | ÉVÉNEMENTIEL