



LETTRE d'information

NOVEMBRE
2020
N°20

AUX ENTREPRISES ET COMMERÇANTS

L'EDITO

Bonjour à tous,

Covid 19.... En ce moment c'est le mot qui résonne sans cesse dans nos oreilles et qui conditionne l'activité de nos entreprises !

J'ai une pensée très forte, tout d'abord, pour ceux qui ont été touchés personnellement par la maladie, de près comme de loin.

J'ai une pensée très forte aussi, pour les commerces fermés et ceux dont l'activité a fortement ralenti. Et vous êtes nombreux ! **L'association vous soutient !**

Nous continuons à faire pression pour une réouverture raisonnée le plus rapidement possible .

Nous sommes aussi en colère contre l'inégalité de traitement entre magasins physiques et plateformes internet. Cette injustice va nous coûter et encore plus les favoriser. Là aussi, nous faisons remonter notre mécontentement !!

Dans cette lettre d'information - *qui remplace l'AG de novembre annulée* - nous avons fait un condensé des actions et informations importantes de notre zone depuis début 2020. Le bureau et moi-même avons été très actifs malgré le Covid, comme vous pourrez le lire : CNAC, Terre de Sport, Taxes, Travaux, sécurité et Gens du voyage...



Sinon, je tiens à vous remercier d'être si nombreux à renouveler votre confiance vis à vis de l'EMF et souhaite la bienvenue aux nouveaux. (Ils sont mis en avant dans le feuillet central de cette lettre parmi le listing des adhérents !)

Je tiens à remercier Wendy pour son formidable travail. Grâce à elle, nous avons un recensement précis et actualisé de toutes les entreprises et commerces de Mendès France Niort/Chauray.

Nous comptons sur vous et vous invitons à nous rejoindre! L'unité fait notre force. Plus nous serons nombreux, plus on nous écoutera !

Pour résumer, tenez le coup et soyons solidaires !"

Bien à vous,
William Berthelot, président de l'EMF

ASSOCIATION ESPACE MENDÈS FRANCE NIORT – CHAURAY

 emfniortchauray@gmail.com

 06.45.06.51.95

Pour nous retrouver sur

 Facebook :
[@mendesfranceniorschauray](https://www.facebook.com/mendesfranceniorschauray)

Réalisation : MAYPOK agence de communication

NOTRE AG...

LES DÉCISIONS 2020 PRISES EN CDAC

20 JANVIER

Refus d'autorisation à **L'INCROYABLE** pour une surface de 1736m² - *vide actuellement* - sous l'hôtel IBIS

11 JUIN

Avis favorable à l'extension d'**H&H** avec la création de 2 cellules pour 784m²

13 AOÛT

Avis favorable à l'extension de **CASH PISCINES** pour 721m²

ZAC TERRE DE SPORTS

Avenue de Limoges



- ❑ Le 20 janvier 2020, la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC) donnait un avis favorable à la création d'un ensemble commercial de 3953 m² (4 cellules à enseignes non-renseignés) à une SCI située à Paris.
- ❑ Le conseil d'administration de l'EMF regrettait cette décision et l'absence d'information en amont de ce vote, il insistait sur la nécessité de remplir d'abord les locaux et terrains disponibles sur les zones actuelles avant d'autoriser l'augmentation de surface sur Terre de Sports.
- ❑ Le 28 février 2020 les associations EMF et ESPACE NIORT AIFFRES déposaient un recours en Commission Nationale (CNAC) contre cette décision.
- ❑ Le 8 juillet 2020, la commission nationale – auto-saisie - considérant que le projet est susceptible de compromettre les objectifs de la convention « Action Cœur de Ville » signée avec la ville de Niort le 14 septembre 2018, émettait un avis défavorable à ce projet.

A notre connaissance le promoteur n'aurait pas déposé de recours à cette décision.

TAXES LOCALES 2020

Afin de nous aider à traverser au mieux la crise du COVID et la fermeture des commerces pendant le confinement ; nous avons écrit le 27 avril 2020 à Jérôme BALOGÉ président de la CAN – courrier co-signé *- lui demandant de suspendre cette année certaines taxes locales dont la TLPE, taxe sur les enseignes. Plusieurs collectivités comme les Communautés urbaines de Toulouse, Dax, Arcachon... ont purement annulé cette imposition ! Pourquoi pas la CAN ?

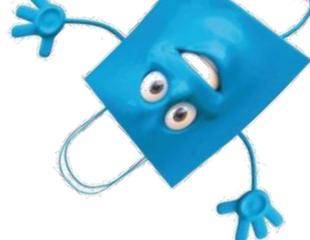
A ce jour, aucune réponse à ce courrier et aucune invitation à débattre du sujet.

Le 28 septembre 2020, la CAN a voté la reconduction des tarifs de la TLPE pour 2020.



Les signataires : Commerçants Niort/Aiffres, La Mude, Club des Entrepreneurs du Niortais, Entreprendre au féminin, C.J.D., CPME et l'EMF NIORT/CHAURAY.

... EN 2 MOTS !



GENS DU VOYAGE ET SÉCURISATION DE NOS LOCAUX

Depuis quelques mois nous avons multiplié les échanges que ce soit en visioconférence pendant le confinement ou bien lors de réunions post-confinement pour faire le point de la situation sur la zone Mendes France Niort – Chauray.

Malgré la présence des GDV sur notre zone commerciale notamment sur le parking de LEADER PRICE nous constatons un réel engagement des forces de police ainsi que de la CAN à agir rapidement et à être à notre écoute.

Il est important que nous puissions compter sur leurs aides et à nous aussi de leur remonter les informations terrain dès que nous en avons connaissance (occupation illicite de terrain notamment).

N'oublions pas que nous avons également tous un rôle à jouer à travers la sécurisation de nos locaux.

Pour cela je vous invite à contacter le brigadier Chef Mme Herault référent sécurité au sein du Commissariat de Niort. Elle pourra vous apporter toute son expertise et son analyse.

Nadia Héroult : 05 49 28 72 25 et
nadia.herault@interieur.gouv.fr



Nous vous rappelons également qu'au sein du bureau de l'EMF 2 personnes sont dédiées à cette remontée d'informations :

Stéphanie Couprie / Secteur Mendes France Chauray => 06 99 85 98 98

Frédéric Dubreuil / Secteur Mendes France Niort => 06 85 93 89 20

VANDALISME

Les membres de l'association EMF Rochereaux indiquent que les riverains de la rue Condorcet sont particulièrement remontés suite aux multiples vols de câbles (fibres orange) qui les privent régulièrement d'accès internet et d'accès au terminal de paiement par CB.

Le service Aménagement et Infrastructures va se rapprocher de son contact local ORANGE pour voir si une sécurisation de la chambre peut être réalisée. »



L'intégralité de cet article est sur notre page
FACEBOOK

Pour nous retrouver :

[@mendesfranceniorchauray](https://www.facebook.com/mendesfranceniorchauray)



FINANCES ET TRÉSORERIE DE L'ASSOCIATION

En l'absence d'Assemblée Générale cette année, reportée d'avril à novembre et finalement annulée à cause de la COVID, les comptes de notre association ne seront pas présentés et commentés.

Sachez seulement qu'ils sont positifs malgré les frais récurrents de fonctionnement, de communication et exceptionnellement d'avocat.

Pour les adhérents qui souhaitent consulter les documents comptables, se rapprocher de Nicolas Terrasson / Vins et Plaisirs – Trésorier de l'association- qui se fera un plaisir de vous communiquer les comptes.



**L'EMF, TOUJOURS
DANS VOS SALLES DE CINÉMA !**



Depuis septembre 2018, l'association communique à travers un spot de 8 secondes diffusé avant le film au cinéma CGR de NIORT. Avec le confinement et la fermeture des cinémas, notre spot a été décalé d'autant et cours jusqu'à fin août 2021. C'est un gros investissement pour l'association car il se chiffre à 5900 h.t. par an ; mais il est important de rappeler au public l'étendue de l'offre commerciale de notre zone.

FICHER EMF ET ADHÉRENTS 2020

Afin de mettre à jour notre fichier des entreprises de l'Espace Mendès-France NIORT/CHAURAY, nous avons recruté cet été pour un mois Wendy qui a fait très sérieusement le tour de notre zone.

Elle a visité et recensé **627 entreprises** et laissé à chacune un flyer expliquant le rôle de notre association (fichier disponible gratuitement pour les entreprises adhérentes).

De son côté notre trésorier a reçu en 2020 : 125 adhésions, ce qui est plutôt correct pendant une année COVID... La liste de ces entreprises est annexée à cette lettre. **N'hésitez pas à nous rejoindre et à soutenir nos actions ; les 130 € HT demandés permettent de financer notre fonctionnement et notre communication.**

Vous souhaitez adhérer ?

Adressez-nous un chèque à l'ordre d'EMF de 156€ TTC à cette adresse :
Vous recevrez une facture en retour.



Association EMF,
21 rue Gutenberg 79000 NIORT



INFO TRAVAUX !

Niort agglomération investit 400 000 € h.t. pour le remplacement des sources lumineuses d'éclairage public sur l'espace Mendès-France Niort/Chauray. En parallèle, à compter du 1^{er} décembre expérimentation de l'extinction de l'éclairage entre minuit et 5h30 sur l'ensemble de la zone.

Aménagement du rond-point rue de la Gare à Chauray : les travaux avancent bien mais quelques difficultés avec un concessionnaire de réseau vont rallonger la durée des travaux. Ils seront stoppés au 11 décembre pour reprendre début mars, néanmoins le plus gros du chantier sera réalisé d'ici la fin de l'année et les conditions de circulation seront bien améliorées. La fin des travaux est désormais attendue pour fin avril 2021.

ASSOCIATION ESPACE MENDÈS FRANCE NIORT – CHAURAY



emfniortchauray@gmail.com



06.45.06.51.95



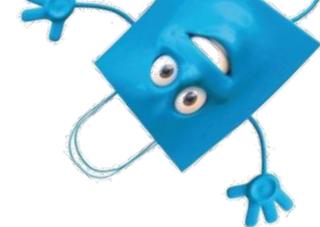
Pour nous retrouver sur
Facebook :

[@mendesfranceniorchauray](https://www.facebook.com/mendesfranceniorchauray)

Réalisation : MAYPOK agence de communication

ILS SONT ADHÉRENTS

À L'ASSOCIATION EMF !



100% DES MARQUES	BEAUCHAMP AUTOMOBILES	CUISINELLA	KIABI
A.B.C DU BÂTIMENT	BIOMARCHÉ	D.J.M / TECHCITY	LA TABLE PARISIENNE
ABC EQUIPEMENTS COLLECTIVITÉS	BLANCHART PHARMACIE	DAL'ALU (A2G')	LE BAQUET VERT
ABENC PETIT-FILS	BOULANGER	DEL ARTE	LECLERC 30 ORMEAUX
ABOUTIR EMPLOI	BOULANGERIE LA GUSTIVE	DUO SOLUTIONS ENTREPRISES	LES GARAGES CHAIGNEAU
ACRYLCOLOR	BRUNET	EASY CASH	LIDL FRANCE SNC
ACRYLFONCIÈRE	BUFFALO GRILL	EFISIO - CARNABY	MA MIE CROCK
ACTUEL VET	CABINET CHIROPRACTIQUE LECLERC-RAYNAUD	ERIC MORIN COIFFURE	MACDONALD
ADEQUAT DEUX-SÈVRES	CAFETERIA BAILA	ESPRIT	MAISONS DU MARAIS
ADTP	CAPTAIN REPAIR	FACONNAGE 79	MB LEVAGE
AGC CONSEIL GESTION MANAGEMENT	CASH EURO PALETTES	GAUTIER MEUBLES	MONNET SARL
ALUCEA	CELIO FRANCE	GAUVIN AUTOMOBILES	NICKEL CHROME
ANGE BOULANGERIE	CHAMBRE DES MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT	GEMO	NIORT LITERIE SARL
ANIMAL & CO	CHOUTEAU PNEU	GENERAL D'OPTIQUE	NIORTAISE DES EAUX
ANT'UP Conseil	PNEUMATEC - PROFIL +	GILLIER CARROSSERIE	NORAUTO SA
AREPE	CIC OUEST	GRAPHIC DIFFUSION	NPR
ARTHUR LOYD	CIGEC SAS	HANGAR 21	O'LA VACHE
LES ATELIERS NIORTAIS	CLASS'CROUTE	HMC TRAITEUR	OMBRES ET LUMIÈRES - KOMILFO
ATOL OPTICIENS	COUETTE VET'MENT	HOTEL KYRIAD	OPTIC 2000
AUTO EXPERTISE SEVRIENNE	CPM PEINTURE	INTERCONFORT	PERICAUD NIORT - GARAGE FORD
AUTOUR DU MONDE	CRÉDIT AGRICOLE	INTERSPORT	PEROCHON - COLLOT
BATICONCEPT CONSTRUCTION	CRÉDIT MUTUEL	JCK CUISINES	PLAISIRS FERMIERS

ILS SONT ADHÉRENTS

À L'ASSOCIATION EMF !

POIVRE ROUGE	SARL MAXI GRILL	SOREGOR TGS	TGVINS
PRO CONFORT FRANCE	SARL MIDFIELDER	SPIE INDUSTRIE ET TERTIAIRE	TIME SQUARE NIORT
PROXI SHOP WURTH	SARL ST ANTOINE	STAND OP	TISSUS DU RENARD
REAUTE CHOCOLAT	SAVIA MERCEDES	STIMUT INFORMATIQUE	UDAF DEUX-SÈVRES
REDIEN SAS	SCI CHAILLOT	STIMUTEC INFORMATIQUE	UPTEA CONSEIL
RESTAURANT LE TREVINS	SELARL THERIAQUE	STOCK AZ	V&B
REXEL	SOLANA HOTEL	STP SERVICE TECHNIQUE PEINTURES	VICHY ENTREPÔTS
SAMSIK	SOLNET SERVICES	STYLAUTO 79	VINS ET PLAISIRS
SARL BUREAU VALLEE CHAURAY	SORAM	TERRAFLORE	WOOD'S LOVE

 *Ils nous ont rejoint cette année !



MERCI POUR VOTRE CONFIANCE !

ASSOCIATION ESPACE MENDÈS FRANCE NIORT – CHAURAY

 emfniortchaury@gmail.com

 06.45.06.51.95

Pour nous retrouver sur
Facebook :



[@mendesfrancenortchaury](https://www.facebook.com/mendesfrancenortchaury)

Réalisation : MAYPOK agence de communication